

הסכם הזמנת תכנון מיום

15/11/10

בין : מיקרודון טכנולוגיות ~~בנין~~ – או דני ליפסקר (ביחד ולחוד) - להן המתוכנן
לבן : כור מתכת בע"מ – להן המזמין

חיות והמזמין מעוניין להזמין את התכנון מהמתכנן, והמתכנן מעוניין לבצע את התכנון, הסכימו הצדדים על הפרטים כדלקמן :

1. המשימות עליהן יופקד המתוכנן:

- 1.1 בניית מודל תלת מימדי (פרטMRI) של הסככה על כל מרכיביה , בכפוף ובהתאם לעיצוב של מעצב הסככה (פאבליק זון) תוך התאמת מלאה למידות ולקוווט שבעיצוב המקורי.
- 1.2 פירוט טכני של מערכות התנהנה מן היסוד ועד לגמר.
- 1.3 שרטוט מצללים מקומיים ודרכי הרכבה / ריתוך
- 1.4 שרטוט חלקים נפרדים וסדר הרכבה
- 1.5 שרטוט פרטמים קנוניים, קשיחים, פרטמים קטלוגים וכדומה, יצירה BOM
- 1.6 שרטוט הרכבות עם בלוניים ופיצוצים וכן אקסנוןומטריות להמחשה פרטנית וככללית
- 1.7 תואום עם בעלי מקצועות ההנדסה השונים כגון חשמל וקונסטרוקטור
- 1.8 הפקת תיكي ייצור לפרופיל אלומיניום יעודדים
- 1.9 חיפוש פרטוי פרזול קיימים והתאמתם לתכנון ליעול המשימה
- 1.10 שימוש מרחב וגישה לתאורה וחשמל לאחר הנחיה כתובות מיעץ החשמל (תכנית חשמל עם מידות ופרט תארוה)
- 1.11 פינוי מים ומרזוב מי גשמי באופן שימנע חדירת מים מהגג לתוך שטח הסככה – פרטיאיטום למניעת חדירת מים – ואחריות כוללת לנושא אטיומות הגג

2. הערות כלויות וחשיבות

- 2.1 על המזמין למסנו איש קשר אחד (1) אשר יהל מול המתכנן את האינטראקציה כולה.
- 2.2 איש זה ירכז ויסכן את כל הדעות, הגישות, הורסיות וככל נושא ונענין לרבות צבע ופרט גימור ואחרים
- 2.3 אדם זה ימסור למתכנן על החלטות כל נושא ונענין לרבות צבע ופרט גימור ורוצחים או חפצים לשנות.
- 2.4 לפני שליחת התכנון ליצורו, יש לקלل אישור הנדרси לתכנון מהנדס מורשה (קונסטרוקטור) שימונה ע"י המזמין – קבלת האישור באחריות המתכנן ובזמן המזמין.
- 2.5 העיצובים והתשלומים הסופיים ימסרו תוכן תיב"ם תלת ממדית (SOLIDWORKS) . רק בתום התשלומים הרבייעי, וכתנאי לביצוע התשלומים הסופיים ימסרו תוכן העבודה כקובצי מקור בפורמט דיסק צרוב
- 2.6 בשך העבודה השוטפת, במידת הצורך, ימסרו לגורמים רלוונטיים, קבצים ומסמכים לשם ביצוע יעיל של העבודה. כל גורם בהתאם לצרכים שלו.
- 2.7 חומר אשר יועד לרשות המתכנן יוכל לשיער בביצוע המטלה, ימסרו לגורם הרלוונטי בזמן הקצר ביותר.
- 2.8 על המזמין לבחור קובלן משנה או אנשי ייצור / הרכבה אשר יבצעו את הוראות המתכנן וייבנו בהתחם לשירותאים.
- 2.9 כל פרט מיוצר יבדק על ידי מחלקת בקרת האיכות של כל יצוץ.
- 2.10 יצוץ יוצרף דו"ח מידות הכלול: בדיקת תקינות של מידות וזוויות וכן יישור וחוזק כללי ועמידות תתי הרכבות.
- 2.11 בכל מקרה, יש לעמוד במידות הכלליות והפרטניות שיופיעו על גבי השירותאים
- 2.12 שירותאים אשר יעדכו במוחלך העבודה יש להתייחס אליהם כאל נכונים ולסלק את הקודמים , באחריות המתכנן לוודא סימנו ברור של גרסאות התכנון והעדכנים, על מנת למנוע טיעויות כנ"ל.
- 2.13 כל החלטה / שינוי בתכנון, יבוצעו בזיהuat והסכמות המותכנן, במידה ויש שינויים שיש בהם שימוש חריגה מן העיצוב המקורי, אלו ידרשו בנוסף גם את אישור המעבד (פאבליק זון).
- 2.14 על המזמין לספק רשותת אנשי קשר מוסמכים, מעודכנת ולודוא את התפקיד של כל הגורמים המעורבים בפרויקט.
- 2.15 שירותאים, הרכבות וכו, ימסרו בתוכנת תיב"ם תלת ממדית ובPDF על מנת ליצור עצמאות בשלבי הייצור.
- 2.16 השירותאים וההערות ייכתבו באנגלית ובמידת האפשר בעברית על שאלות ואי הבנה יינתן הסבר נוספים.
- 2.17 על המזמין לאפשר למתכנן לשוחות בקשרו לאחרר / יצוץ / הייעצים וכל גורם אחר הקשור לפרויקט כל זמן התכנון, הליוי והביצוע וכן בתקופת הרצה.
- 2.18 כל הנושאים הקשורים לדרישות תכנון מיוחדות או מחויבות המציאות וכל דין, ימסרו לידי המתכנן לפני תחילת העבודה על ידי איש הקשר של המזמין.
- 2.19 הנחיות ודרישות ימסרו בכתב כך שאוכל לבצע את התכנון ויתר העבודה ללא עיכובים וסחרבת.
- 2.20 הקונסטרוקטור ישא באחריות בנושא חזק המבנה ועמידתו וינהה את המעורבים (בכתב) בכל הקשור לעמידות המבנה בפני כוחות הטבע השונים.
- 2.21 המתכנן ישא באחריות הכללת של תכנון מרכיבי הסקכה, התאמתם של החלקים , אופן ההרכבה והאיטום של גג הסככה

3. מחיר וצורת תשלום:

הוצאות עבור התכנון : 29,000 ש"ח

- 3.1 תשלום ראשון : 15% עם אישור הצעת המחיר הנוכחית וקבלת הזמנה עבודה מסודרת.
- 3.2 תשלום שני : 15% תשלום קנספט מותאם עם הקונסטרוקטור
- 3.3 תשלום שלישי : 30% עם מסירת שירות שרטוטי העבודה הראשוניים.
- 3.4 תשלום רביעי : 20% לאחר אישור דגם , עם הורדת השירותאים לייצור סדרה ראשונה.


כור מתכת בע"מ
כור מתכת בע"מ וולקן-חיפה

הסכט הזמנת תכנון מיום 15/11/10

לבעין : כבר מתקצת בע"מ – להלן המזמין
בבון : מיקודון טכנולוגיות פְּנִיעָה ו/או דני לפסקר (ביחד ולהוחד) - להן המתכו

ביטתם ותומכו מושגיו להזמין את התכנו מהמתבן. והמתבן מעוניין לבעז את התכנו, הסכימו הצדדים על הפרטים כדלקמן:

1. המשימות עליהם יופקד המתכנן:

- 1.1 בניית מודל תלת מימדי (פרמטרי) של הסככה על כל מרכיביה , בכפוף ובהתאם לעיצוב של מעצב הסככה (אבליק זון) תוך התאמת מלאה למידות וunkomot שבעיצוב המקורי.
 - 1.2 פירוט טכני של מערכות התahanah מן היסוד ועד לגמר.
 - 1.3 שרוטוט מכללים מקומיים ודרשי הרכבה / ריתון
 - 1.4 שרוטוט חלקים נפרדים וסדר הרכבה
 - 1.5 שרוטוט פרטיטים קניים, קשיחים, פרטיטים קטלוגים וכדומה, יצירה BOM
 - 1.6 שרוטוט הרכבות עם בלוניים ופייצוצים וכן אקסונומטריות להמחשה פרטנית וככלית
 - 1.7 תואום עם בעלי מקצועות החנדסה השווינים כגון חשמל וקונסטרוקטור
 - 1.8 הפחת תיקי ייצור לפרקטי אלומיניום ייעודיים
 - 1.9 חיפוי פרטיטי פרזול קיימים והתאמתם לתכנון ליעול המשימה
 - 1.10 שמירה על מרחב וגישה לתאורה וחשמל לאחר הנחיהות כתובות מיוועץ החישל (תכנית חשמל עם מידות ופרטוי תאורה)
 - 1.11 פינויים ומרזוביים נשים אופנין שימנע חדירות מים מהגג לתוך שטח הסככה – פרטיטי איתום למניעת חדירת מים – ואחריות רולת לנוסאת אטימות הגג

2. הערות כלליות וחוויות

- 2.1 על המזמין למןוט איש אחד (1) אשר ינהל מול המתכון את האינטראקציה כולה.

2.2 איש זה ירכז ויסע את כל הדעות, הגישות, הורסויות וככל דבר נושא שאחרים רוצחים או חפצים לשנות.

2.3 אדם זה ימסור למתכון על החלטות לכל נושא וענין לרבות צבע ופרט גימור ואחרים

2.4 לפני שליחת התוכן ליצרור, יש לקבל אישור הדמי לתוכנו ממחנדס מושה (קונסטרוקטור) שимונה ע"י המזמין – קבלת האישור באחריות המתכון ובמימונו המזמין.

2.5 העיצובים והתוכנו יבוצעו בתוכנת תיב'ם תלת ממדית (SOLIDWORKS) . רק בתום התשלומים הרבייעי, וכתנאי לביצוע התשלומים הסופי יימסר תוכן העבודה כקובץ מקור בפורמט דיסק צרוב

2.6 ממש העבודה השוטפת, במידת הצורך, ימסרו לגורמים רלוונטיים, קבועים ומשמעותיים לשם ביצוע יעיל של העבודה. כל גורם בהתאם לצרכים שלו.

2.7 חומר אשר יעדוד לרשوت המתכון יוכל לשיער ביצוע המטלה, יימסר לגורם הרלוונטי בזמן הקצר ביותר.

2.8 על המזמין לבחור קובלן משנה או אנשי ייצור / הרכבה אשר יבצעו את הוראות המתכון וייבנו בהתאם לשרטוטים.

2.9 כל פרט מיוצר יבדק על ידי מחלקת בקרת האיכות של כל יצוץ.

2.10 יצוץ יצרף דו"ח מידות הכלול: בדיקת תקינות של מידות וזרויות וכן יישור וחוזק כללי ועמידות תתי הרכבות.

2.11 בכל מקרה, יש לעמוד במידות הכלליות והפרטניות שיופיעו על גבי השרטוטים

2.12 שרטוטים אשר יעודכנו במהלך העבודה יש להתייחס אליהם כאל נוכנים ולסלק את הקודמים , באחריות המתכון לוודא סימון ברור של גרסאות התוכן והעדכנים, על מנת למנוע טעויות כאלה..

2.13 כל החלטה / שינוי בתוכן, יבוצעו בידיעת והסכמה המתכון,במידה ויש שינויים שיש בהם חשגה מן העיצוב המקורי, אלו ידרשו בנוסף גם את אישור המעבד (פאבליק זוזו) .

2.14 על המזמין לספק רשימת אנשי קשר מוסמכים, מעודכנים ולודוא את התפקיד של כל הגורמים המעורבים בפרויקט.

2.15 שרטוטים, הרכבות וכו, ימסרו בתוכנת תיב'ם תלת ממדית ובPDF על מנת ליזור עצמאות בשלבי הייצור.

2.16 השרטוטים וההערות ייכתבו באנגלית ובמידת האפשר בעברית על שאלות ואי הבנה יינתן הסבר נוסף.

2.17 על המזמין לאפשר למתכון לשוחות בקרבת האתר / יצוץ / הייעוצים וכל גורם אחר הקשור לשירות לפרוייקט כל זמן התכנון, הליוי והביצוע וכן בתקופת הרחצה.

2.18 כל הנושאים הקשורים לדרישות תוכן מיוחדות או מחויבות המציאות וכל דין, ימסרו לידי המתכון לפני תחילת העבודה על ידי איש הקשר של המזמין.

2.19 הנחיות ודרישות יימסרו בכתב כך שאוכל לבצע את התוכן ויתר העבודה ללא עיכובים וסחרבת.

2.20 הקונסטרוקטור ישא באחריות בנושא חזק המבנה ועמידותו וינהชา את המעורבים (בכתב) בכל הקשור לעמידות המבנה בפני כוחות הטבע השוניים.

2.21 המתכון ישא באחריות הכוללת של תוכן מרכיבי הסככה, התאמות של החלקים, אופן הרכבה והאיטום של גג הסככה

3. מחיר וצורת תשלום:

העלות עבור התכנוון: 29,000 ₪

- | | |
|---|-------------------|
| 15% עם אישור הצעת המחיר הנוכחי וקבלת הזמנה העבודה מסודרת. | 3.1 תשלום ראשון : |
| 15% השלמת קנספט מתואם עם הקונסטורוקטור | 3.2 תשלום שני : |
| 30% עם מסירת שרטוטי העבודה הראשוניים. | 3.3 תשלום שלישי : |
| 20% לאחר אישור דגם, עם חזרת השרטוטים ליצור סדרה ראשונה. | 3.4 תשלום רביעי : |

כור מתכת בע"מ
ת.א. נס ציונה וולקן-חיפה

לאחר השלמת התקנת 5 סככות לפחות.

3.5. תשלום סופי:

המחירים אינם כוללים מע"מ.
התשלום יהיה שוטף + 30.

4. לוחות זמינים:

- 4.1 את הקונספט המתואם עם הקונסטרוקטור יגיש המתוכנן תוך 7 ימים ממועד העבודה
- 4.2 אתشرطיו הבודהה הראשונים לתחילת יצור דגם יגיש המתוכנן תוך 14 ימים אישור הקונספט ע"י הקונסטרוקטור
- 4.3 אתشرطיו הייצור הראשהה, יגיש המתוכנן תוך 7 ימים אישור הדגם.

למען הסר ספק כל עיכוב שיגרם שלא באחריות המתוכנן, אינו נחשב או נספר כחלק מלוחות הזמינים של המתוכנן

הערות לסעיף 4.1: על מנת לעמוד בלו"ז יש לחתות לוחות זמינים של כל המעורבים ואת הזמן הנדרש לקבל פתרון מוסכם על כלם. בשלב זה עלולים להווצר עיכובים כבר בשלב הקונספט והתנסיוות בין עיצוב, תכנון ופתרונות הקונסטרוקציה. העיכובים כוללים יישובות תאום לפני הסכמה סופית. ע"מ להגיש קונספט מוסכם המתוכנן מתחייב ל 7 ימי עבודה שלו בלבד.

הערות לסעיף 4.2: הנתה היסוד היא הסכמה ועובדת נטו עלشرطיו הייצור והרכבה שהוסכם ונחתם עם הקונסטרוקטור ויתר אנשי הצוות. קיימת חובה מצד המזמין להציג אתشرطיו ההנדסה כדי לקבל את אישורו ליכולתו ואחריותו לייצור הדגם היזכר ינחה באופן מסודר ופרטני את המתוכנן על קשיים טכניים או אחרים במקרים של בעיות יצור. המזמין יdag לוודא שהיזכר מסוגל לבצע את הסכמה שהתחייבת על פי התכnon שנותם מולו.

הערות לסעיף 4.3: האישור על תקינות הדגם יחתם על ידי כל הגורמים. כתimumת מסחרת את המעבר מדוגם התכנווי לדגם הייצור מוסכם.

5. תוספות:
עלות שעת עבודה נוספת: 250 ש"ח לא כולל מע"מ

6. כללי:
- 6.1 יכולת העבודה היא כפי שהוצגה ע"י המזמין, לפי עצוב המעצב (פאבליק-זון) ובהתאם להסכם המזמין עם החלוקה (חברת יפה נור בע"מ).
 - 6.2
 - 6.3 המתוכנן יספק את כל החומר הדרוש על פי התכnon המאושר ע"י המזמין
 - 6.4 כל שינוי הנחשב מהותי (צורני, קונספטואלי, עקרוני או אחר) לאחר אישור הדגם יתומחר בנפרד ויחשב לעבודה נוספת
 - 6.5 כל שינוי מהותי אשר מוכתב ע"י הקונסטרוקטור ע"מ להבטיח קיום התנהה יחשב כחלק מתכולת העבודה המקבול ולא ייחסב בשינויו.
 - 6.6 זכויות הקניין על התכnon, הסכמה, והפתרונות הטכניים הנדרשים ליישום יהיו במלואם של המזמין,
 - 6.7 פרטיים טכניים ויעוביים בתכnon כפופים לתכnon המעצב ויעוניים אישורים ע"י המעצב (פאבליק – זון).

7. אמצעי התקשרות עם המתוכנן: Dany.lipsker@gmail.com 04-6253027, 052-3205846

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המזמין :

כור מותכת בע"מ

בור מותכת בע"מ
מפעלי הנזטם ולקוי חיפה

המtocנן:
די ליפסקר
f.3
15/11/10