

הסכם הזמנת תכנון מיום 15/11/10

בין : מיקרודן טכנולוגיות בע"מ / ואו דני ליפסקר (ביחד ולחוד) - להן המתכן
לבין : כור מתכת בע"מ - להלן המזמין

היות והמזמין מעוניין להזמין את התכנון מהמתכן, והמתכן מעוניין לבצע את התכנון, הסכימו הצדדים על הפרטים כדלקמן:

1. המשימות עליהן יופקד המתכן:

- 1.1 בניית מודל תלת מימדי (פרמטרי) של הסככה על כל מרכיביה, בכפוף ובהתאם לעיצוב של מעצב הסככה (פאבליק זון) תוך התאמה מלאה למידות ולעקומות שבעיצוב המקורי.
- 1.2 פירוט טכני של מערכות התחנה מן היסוד ועד לגמר.
- 1.3 שרטוט מכללים מקומיים ודרכי הרכבה / ריתוך
- 1.4 שרטוט חלקים נפגדים וסדר הרכבה
- 1.5 שרטוט פרטים קנויים, קשיחים, פרטים קטלוגים וכדומה, יצירת BOM
- 1.6 שרטוט הרכבות עם בלונים ופיצוצים וכן אקסונומטריות להמחשה פרטנית וכללית
- 1.7 תאום עם בעלי מקצועות ההנדסה השונים כגון חשמל וקונסטרוקטור
- 1.8 הפקת תיקי ייצור לפרופילי אלומיניום יעודיים
- 1.9 חיפוש פרטי פרזול קיימים והתאמתם לתכנון ליעול המשימה
- 1.10 שמירה על מרחב וגישה לתאורה וחשמל לאחר הנחיות כתובות מיועץ החשמל (תכנית חשמל עם מידות ופרטי תאורה)
- 1.11 פינוי מים ומרזוב מי גשמים באופן שימנע חדירת מים מהגג לתוך שטח הסככה - פרטי איטום למניעת חדירת מים - ואחריות כוללת לנושא אטימות הגג

2. הערות כלליות וחשובות

- 2.1 על המזמין למנות איש קשר אחד (1) אשר ינהל מול המתכן את האינטראקציה כולה.
- 2.2 איש זה ירכז ויסגן את כלל הדעות, הגישות, הוורסיות וכל דבר נוסף שאחרים רוצים או חפצים לשנות.
- 2.3 אדם זה ימסור למתכן על החלטות לכל נושא ועניין לרבות צבע ופרטי גימור ואחרים
- 2.4 לפני שליחת התכנון לייצור, יש לקבל אישור הנדסי לתכנון ממהנדס מורשה (קונסטרוקטור) שימונה ע"י המזמין - קבלת האישור באחריות המתכן ובמימון המזמין.
- 2.5 העיצובים והתכנון יבוצעו בתוכנת תיב"מ תלת ממדית (SOLIDWORKS). רק בתום התשלום הרביעי, וכתנאי לביצוע התשלום הסופי יימסר תוכן העבודה כקובצי מקור בצורה של דיסק צרוב
- 2.6 במשך העבודה השוטפת, במידת הצורך, ימסרו לגורמים רלוונטים, קבצים ומסמכים לשם ביצוע יעיל של העבודה. כל גורם בהתאם לצרכים שלו.
- 2.7 חומר אשר יעמוד לרשות המתכן ויכול לסייע בביצוע המטלה, יימסר לגורם הרלוונטי בזמן הקצר ביותר.
- 2.8 על המזמין לבחור קבלן משנה או אנשי ייצור / הרכבה אשר יבצעו את הוראות המתכן וייבנו בהתאם לשרטוטים.
- 2.9 כל פרט מיוצר ייבדק על ידי מחלקת בקרת האיכות של כל יצרן.
- 2.10 היצרן יצרף דו"ח מידות הכולל: בדיקת תקינות של מידות וזוויות וכן יישור וחוזק כללי ועמידות תתי ההרכבות.
- 2.11 בכל מקרה, יש לעמוד במידות הכלליות והפרטניות שיופיעו על גבי השרטוטים
- 2.12 שרטוטים אשר יעודכנו במהלך העבודה יש להתייחס אליהם כאל נכונים ולסלק את הקודמים, באחריות המתכן לוודא סימון ברור של גרסאות התכנון והעדכונים, על מנת למנוע טעויות כנ"ל.
- 2.13 כל החלטה / שינוי בתכנון, יבוצעו בידיעת והסכמת המתכן, במידה ויש שינויים שיש בהם משום חריגה מן העיצוב המקורי, אלו ידרשו בנוסף גם את אישור המעצב (פאבליק זון).
- 2.14 על המזמין לספק רשימת אנשי קשר מוסמכים, מעודכנת ולוודא את התפקיד של כלל הגורמים המעורבים בפרויקט.
- 2.15 שרטוטים, הרכבות וכו, יימסרו בתוכנת תיב"מ תלת ממדית וב PDF על מנת ליצור עצמאות בשלבי הייצור.
- 2.16 השרטוטים וההערות ייכתבו באנגלית ובמידת האפשר בעברית על שאלות ואי הבנה יינתן הסבר נוסף.
- 2.17 על המזמין לאפשר למתכן לשהות בקרבת האתר / היצרן / היועצים וכל גורם אחר הקשור ישירות לפרויקט כל זמן התכנון, הליווי והביצוע וכן בתקופת הרצה.
- 2.18 כל הנושאים הקשורים לדרישות תכנון מיוחדות או מחויבות המציאות וכל דין, יימסרו לידי המתכן לפני תחילת העבודה על ידי איש הקשר של המזמין.
- 2.19 הנחיות ודרישות יימסרו בכתב כך שאוכל לבצע את התכנון ויתר העבודה ללא עיכובים וסחבת.
- 2.20 הקונסטרוקטור יישא באחריות בנושא חוזק המבנה ועמידותו וינחה את המעורבים (בכתב) בכל הקשור לעמידות המבנה בפני כוחות הטבע השונים.
- 2.21 המתכן יישא באחריות הכוללת של תכנון מרכיבי הסככה, התאמתם של החלקים, אופן ההרכבה והאיטום של גג הסככה

3. מחיר וצורת תשלום:

העלות עבור התכנון: ₪ 29,000

- 3.1 תשלום ראשון : 15% עם אישור הצעת המחיר הנוכחית וקבלת הזמנת עבודה מסודרת.
- 3.2 תשלום שני : 15% השלמת קונספט מתואם עם הקונסטרוקטור
- 3.3 תשלום שלישי : 30% עם מסירת שרטוטי העבודה הראשוניים.
- 3.4 תשלום רביעי : 20% לאחר אישור דגם, עם הורדת השרטוטים לייצור סדרה ראשונה.

כור מתכת בע"מ
הנדסה וולקן-חיפה

הסכם הזמנת תכנון מיום 15/11/10

בין : מיקרודן טכנולוגיות ~~מ"מ~~ ו/או דני ליפסקר (ביחד ולחוד) - להן המתכנן
לבין : כור מתכת בע"מ - להלן המזמין

היות והמזמין מעוניין להזמין את התכנון מהמתכנן, והמתכנן מעוניין לבצע את התכנון, הסכימו הצדדים על הפרטים כדלקמן:

1. המשימות עליהן יופקד המתכנן:

- 1.1 בניית מודל תלת מימדי (פרמטרי) של הסככה על כל מרכיביה, בכפוף ובהתאם לעיצוב של מעצב הסככה (פאבליק זון) תוך התאמה מלאה למידות ולעקומות שבעיצוב המקורי.
- 1.2 פירוט טכני של מערכות התחנה מן היסוד ועד לגמר.
- 1.3 שרטוט מכללים מקומיים ודרכי הרכבה / ריתוך
- 1.4 שרטוט חלקים נפגדים וסדר הרכבה
- 1.5 שרטוט פרטים קנויים, קשיחים, פרטים קטלוגים וכדומה, יצירת BOM
- 1.6 שרטוט הרכבות עם בלונים ופיצוצים וכן אקסונומטריות להמחשה פרטנית וכללית
- 1.7 תאום עם בעלי מקצועות ההנדסה השונים כגון חשמל וקונסטרוקטור
- 1.8 הפקת תיקי ייצור לפרופילי אלומיניום יעודיים
- 1.9 חיפוש פרטי פרזול קיימים והתאמתם לתכנון ליעול המשימה
- 1.10 שמירה על מרחב וגישה לתאורה וחשמל לאחר הנחיות כתובות מיועץ החשמל (תכנית חשמל עם מידות ופרטי תאורה)
- 1.11 פינוי מים ומרזוב מי גשמים באופן שימנע חדירת מים מהגג לתוך שטח הסככה - פרטי איטום למניעת חדירת מים - ואחריות כוללת לנושא אטימות הגג

2. הערות כלליות וחשובות

- 2.1 על המזמין למנות איש קשר אחד (1) אשר ינהל מול המתכנן את האינטראקציה כולה.
- 2.2 איש זה ירכז ויסנן את כלל הדעות, הגישות, הוורסיות וכל דבר נוסף שאחרים רוצים או חפצים לשנות.
- 2.3 אדם זה ימסור למתכנן על החלטות לכל נושא ועניין לרבות צבע ופרטי גימור ואחרים
- 2.4 לפני שליחת התכנון לייצור, יש לקבל אישור הנדסי לתכנון ממהנדס מורשה (קונסטרוקטור) שימונה ע"י המזמין - קבלת האישור באחריות המתכנן ובמימון המזמין.
- 2.5 העיצובים והתכנון יבוצעו בתוכנת תיב"מ תלת ממדית (SOLIDWORKS). רק בתום התשלום הרביעי, וכתנאי לביצוע התשלום הסופי יימסר תוכן העבודה כקובצי מקור בצורה של דיסק צרוב
- 2.6 במשך העבודה השוטפת, במידת הצורך, ימסרו לגורמים רלוונטים, קבצים ומסמכים לשם ביצוע יעיל של העבודה. כל גורם בהתאם לצרכים שלו.
- 2.7 חומר אשר יעמוד לרשות המתכנן ויכול לסייע בביצוע המטלה, יימסר לגורם הרלוונטי בזמן הקצר ביותר.
- 2.8 על המזמין לבחור קבלן משנה או אנשי ייצור / הרכבה אשר יבצעו את הוראות המתכנן וייבנו בהתאם לשרטוטים.
- 2.9 כל פרט מיוצר ייבדק על ידי מחלקת בקרת האיכות של כל יצרן.
- 2.10 היצרן יצרף דו"ח מידות הכולל: בדיקת תקינות של מידות וזוויות וכן יישור וחוזק כללי ועמידות תתי ההרכבות.
- 2.11 בכל מקרה, יש לעמוד במידות הכלליות והפרטניות שיופיעו על גבי השרטוטים
- 2.12 שרטוטים אשר יעודכנו במהלך העבודה יש להתייחס אליהם כאל נכונים ולסלק את הקודמים, באחריות המתכנן לוודא סימון ברור של גרסאות התכנון והעדכונים, על מנת למנוע טעויות כני"ל..
- 2.13 כל החלטה / שינוי בתכנון, יבוצעו בידיעת והסכמת המתכנן, במידה ויש שינויים שיש בהם משום חריגה מן העיצוב המקורי, אלו ידרשו בנוסף גם את אישור המעצב (פאבליק זון).
- 2.14 על המזמין לספק רשימת אנשי קשר מוסמכים, מעודכנת ולוודא את התפקיד של כלל הגורמים המעורבים בפרויקט.
- 2.15 שרטוטים, הרכבות וכו, יימסרו בתוכנת תיב"מ תלת ממדית וב PDF על מנת ליצור עצמאות בשלבי הייצור.
- 2.16 השרטוטים וההערות ייכתבו באנגלית ובמידת האפשר בעברית על שאלות ואי הבנה יינתן הסבר נוסף.
- 2.17 על המזמין לאפשר למתכנן לשהות בקרבת האתר / היצרן / היועצים וכל גורם אחר הקשור ישירות לפרוייקט כל זמן התכנון, הליווי והביצוע וכן בתקופת הרצה.
- 2.18 כל הנושאים הקשורים לדרישות תכנון מיוחדות או מחויבות המציאות וכל דין, יימסרו לידי המתכנן לפני תחילת העבודה על ידי איש הקשר של המזמין.
- 2.19 הנחיות ודרישות יימסרו בכתב כך שאוכל לבצע את התכנון ויתר העבודה ללא עיכובים וסחבת.
- 2.20 הקונסטרוקטור יישא באחריות בנושא חוזק המבנה ועמידותו וינחה את המעורבים (בכתב) בכל הקשור לעמידות המבנה בפני כוחות הטבע השונים.
- 2.21 המתכנן יישא באחריות הכוללת של תכנון מרכיבי הסככה, התאמתם של החלקים, אופן ההרכבה והאיטום של גג הסככה

3. מחיר וצורת תשלום:

העלות עבור התכנון: ₪ 29,000

- 3.1 תשלום ראשון : 15% עם אישור הצעת המחיר הנוכחית וקבלת הזמנת עבודה מסודרת.
- 3.2 תשלום שני : 15% השלמת קונספט מתואם עם הקונסטרוקטור
- 3.3 תשלום שלישי : 30% עם מסירת שרטוטי העבודה הראשוניים.
- 3.4 תשלום רביעי : 20% לאחר אישור דגם, עם הורדת השרטוטים לייצור סדרה ראשונה.

כור מתכת בע"מ
הנדסה וולקן-חיפה

3.5 תשלום סופי : 20% לאחר השלמת התקנת 5 סככות לפחות.

המחירים אינם כוללים מע"מ.
התשלום יהיה שוטף + 30 .

4. לוחות זמנים:

- 4.1 - את הקונספט המתואם עם הקונסטרוקטור יגיש המתכנן תוך 7 ימים מקבלת הזמנת העבודה
- 4.2 את שרטוטי העבודה הראשוניים לתחילת ייצור דגם יגיש המתכנן תוך 14 ימים מאישור הקונספט ע"י הקונסטרוקטור
- 4.3 את שרטוטי הייצור לייצור ראש הסדרה, יגיש המתכנן תוך 7 ימים מאישור הדגם.

למען הסר ספק
כל עיכוב שיגרם שלא באחריות המתכנן, אינו נחשב או נספר כחלק מלוחות הזמנים של המתכנן

הערות לסעיף 4.1:

על מנת לעמוד בלוחות זמנים של כל המעורבים ואת הזמן הנדרש לקבל פתרון מוסכם על כולם. בשלב זה עלולים להוצר עיכובים כבר בשלב הקונספט והתנגשויות בין עיצוב, תכנון ופתרונות הקונסטרוקציה. העיכובים כוללים ישיבות תאום לפני הסכמה סופית. ע"מ להגיש קונספט מוסכם המתכנן מתחייב ל 7 ימי עבודה שלו בלבד.

הערות לסעיף 4.2:

הנחת היסוד היא הסכמה ועבודה נטו על שרטוטי ייצור והרכבה שהוסכם ונחתם עם הקונסטרוקטור ויתר אנשי הצוות. קיימת חובה מצד המזמין להציג ליצרן את שרטוטי ההנדסה כדי לקבל את אישורו ליכולתו ואחריותו לייצור הדגם היצרן ינחה באופן מסודר ופרטני את המתכנן על קשיים טכניים או אחרים במקרים של בעיות ייצור. המזמין ידאג לוודא שהיצרן מסוגל לבצע את הסככה שהתחייבת על פי התכנון שתואם מולו.

הערות לסעיף 4.3:

האישור על תקינות הדגם יחתם על ידי כלל הגורמים.
חתימתם מאשרת את המעבר מדגם התכנותי לדגם ייצורי מוסכם.

5. תוספות:

עלות שעת עבודה נוספת : 250 ש"ח לא כולל מע"מ

6. כללי:

- 6.1 תכולת העבודה היא כפי שהוצגה ע"י המזמין, לפי עזוב המעצב (פאבליק-זון) ובהתאם להסכם המזמין עם הלקוח (חברת יפה נוף בע"מ).
- 6.2
- 6.3 המתכנן יספק את כל החומר הדרוש על פי התכנון המאושר ע"י המזמין
- 6.4 כל שינוי הנחשב מהותי (צורני, קונצפטואלי, עקרוני או אחר) לאחר אישור הדגם יתומחר בנפרד ויחשב כעבודה נוספת
- 6.5 כל שינוי מהותי אשר מוכתב ע"י הקונסטרוקטור ע"מ להבטיח קיום התחנה יחשב כחלק מתכולת העבודה המקובל ולא ייחשב כשינוי.
- 6.6 זכויות הקניין על התכנון, הסככה, והפתרונות הטכניים הנדרשים ליישום יהיו במלואם של המזמין,
- 6.7 פרטים טכניים ועיצוביים בתכנון כפופים לתכנון המעצב וטעויות אישורם ע"י המעצב (פאבליק - זון).

7. אמצעי התקשורת עם המתכנן: 04-6253027 ,052-3205846 Dany.lipsker@gmail.com

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המתכנן :
דני ליפסקר

המזמין :
כור מתכת בע"מ

כור מתכת בע"מ
מפעלי הנדסה וולקן-חיפה

63
15/11/10